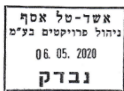


## הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

בונים נכון בע"מ  
9,009.00



שם קבל/יזם:  
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

1,186,030  
21  
2E+05  
1,375,219.00

ביתר עלית

60  
48  
80.0%

שם ישוב:  
מספר מתחם:

מספר יח"ד במתחם:  
מספר יח"ד במחיר למשתכן:  
אחוז דירות מחיר למשתכן:

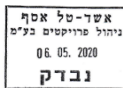
מספר יח"ד	מספר דירה	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות	מספרים מחסנים
1	121	6	1+	קרקע	126.51	9.27		2,086,223	לא		1
2	121	6	1+	קרקע	144.18	9.17		2,133,619	לא		2
3	121	4	-1		71.02	8.43		1,203,188	כן		3
4	121	4	-1		86.71	8.33		1,216,963	כן		4
5	121	4	-2		61.83	7.64		1,146,026	כן		5
6	121	4	-2		72.6	7.64		1,155,729	כן		6
7	121	5	-3		23.62	7.87		1,226,364	כן		7
8	121	5	-3		23.62	7.87		1,226,364	כן		8
9	121	5	-4		167.09	8.06		1,375,219	כן		9
10	121	5	-4		151.91	8.06		1,375,219	כן		10
<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>									80.0%		
<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>											133.75
1	121	6	1+	קרקע	127.05	9.27		2,087,683	לא		1
2	121	6	1+	קרקע	128.21	9.17		2,090,457	לא		2
3	121	4	-1		70.87	8.43		1,203,053	כן		3
4	121	4	-1		70.76	8.33		1,202,593	כן		4
5	121	4	-2		61.78	7.64		1,145,981	כן		5
6	121	4	-2		61.74	7.64		1,145,945	כן		6
7	121	5	-3		23.62	7.87		1,226,364	כן		7
8	121	5	-3		23.62	7.87		1,226,364	כן		8
9	121	5	-4		162.09	8.06		1,375,219	כן		9
10	121	5	-4		161.36	8.06		1,375,219	כן		10
<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>									80.0%		
<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>											133.75
1	121	6	1+	קרקע	127.62	9.27		2,089,223	לא		1
2	121	6	1+	קרקע	127.9	9.17		2,089,620	לא		2
3	121	4	-1		70.57	8.43		1,202,783	כן		3
4	121	4	-1		70.74	8.33		1,202,575	כן		4
5	121	4	-2		61.54	7.64		1,145,765	כן		5
6	121	4	-2		61.89	7.64		1,146,080	כן		6
7	121	5	-3		23.62	7.87		1,226,364	כן		7
8	121	5	-3		23.62	7.87		1,226,364	כן		8
9	121	5	-4		160	8.06		1,375,219	כן		9
10	121	5	-4		162.61	8.06		1,375,219	כן		10
<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>									80.0%		
<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>											133.75
1	121	6	1+	קרקע	127.75	9.27		2,089,574	לא		1
2	121	6	1+	קרקע	127.88	9.17		2,089,565	לא		2
3	121	4	-1		70.59	8.43		1,202,801	כן		3
4	121	4	-1		70.66	8.33		1,202,503	כן		4
5	121	4	-2		61.51	7.64		1,145,738	כן		5
6	121	4	-2		61.84	7.64		1,146,035	כן		6
7	121	5	-3		23.62	7.87		1,226,364	כן		7
8	121	5	-3		23.62	7.87		1,226,364	כן		8
9	121	5	-4		160.74	8.06		1,375,219	כן		9
10	121	5	-4		160.47	8.06		1,375,219	כן		10
<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>									80.0%		
<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>											133.75
1	121	6	1+	קרקע	127.04	9.27		2,087,656	לא		1
2	121	6	1+	קרקע	127.72	9.17		2,089,133	לא		2
3	121	4	-1		70.15	8.43		1,202,404	כן		3
4	121	4	-1		70.62	8.33		1,202,467	כן		4
5	121	4	-2		61.17	7.64		1,145,431	כן		5
6	121	4	-2		61.59	7.64		1,145,810	כן		6
7	121	5	-3		23.62	7.87		1,226,364	כן		7
8	121	5	-3		23.62	7.87		1,226,364	כן		8
9	121	5	-4		158.15	8.06		1,375,219	כן		9
10	121	5	-4		160.46	8.06		1,375,219	כן		10
<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>									80.0%		
<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>											133.75

1	לא	2,081,061	9.27	124.6	189.91	6	קרקע 1+	1	121	6
2	לא	2,088,484	9.17	127.48	189.91	6	קרקע 1+	2	121	6
3	כן	1,198,936	8.43	66.3	114.8	4	-1	3	121	6
4	כן	1,202,062	8.33	70.17	114.8	4	-1	4	121	6
5	כן	1,137,765	7.64	56.33	108.97	4	-2	5	121	6
6	כן	1,145,449	7.64	61.19	108.97	4	-2	6	121	6
7	כן	1,226,364	7.87	23.62	126.05	5	-3	7	121	6
8	כן	1,226,364	7.87	23.62	126.05	5	-3	8	121	6
9	כן	1,362,382	8.06	105.75	129.03	5	-4	9	121	6
10	כן	1,375,219	8.06	157.2	129.03	5	-4	10	121	6
		80.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בניין		133.75					
		48	מספר דירות מחיר למשתכן		5746.2	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם				
		80.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן		133.75	שטח דירה ממוצע במתחם				

\* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות.

### הצהרה

אנו מצהירים שחישוב השטחים ומפרט הדירות לעיל בהתאם לדרישות מכרז מחיר למשתכן



יזם / קבלן	אדריכל	מודד	עו"ד
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_